ИНФОРМАЦИЯ
об итогах ЭАМ по проекту решения Хурала представителей города Кызыла «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Заключение Контрольно-счетной палаты города Кызыла на проект решения Хурала представителей города Кызыла «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» подготовлено в соответствии с п.7 ч. 2 ст.9 Федерального закона РФ от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской федерации и муниципальных образований», с п.2 ст.4 Положения о Контрольно-счетной палате города Кызыла, утвержденного Решением Хурала представителей города Кызыла от 27.04.2022г. № 217 «О Контрольно-счетной палате города Кызыла».

По итогам рассмотрения исправленного проекта решения Хурала представителей города Кызыла «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», внесенного Департаментом архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла после замечаний Контрольно-счетной палаты города Кызыла от 13.08.2026 , установлено, что разработчиком проведена доработка материалов к проекту.

Департаментом представлена исправленная пояснительная записка, таблица устранения замечаний, сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, акт сверки, акт технического состояния объекта культурного наследия, а также уточнены финансово-экономические параметры проекта.

Информация по устранению замечаний и нарушений:

Замечание КСП о том, что в первоначальной пояснительной записке было указано отсутствие необходимости финансового обоснования, устранено. В доработанной пояснительной записке включен раздел «Финансовое обоснование», в котором отражены прогнозируемые доходы от приватизации объекта по адресу: г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 246/Т, расчет выпадающих арендных доходов, возможный график поступления средств при рассрочке, а также обоснование экономического эффекта от передачи объекта культурного наследия новому собственнику.

По объекту культурного наследия, расположенному по адресу: г. Кызыл, ул. Ленина, д. 17, устранено некорректное размещение сведений об обременении в графе «Рыночная стоимость». Департаментом указано, что объект находится в неудовлетворительном состоянии, приватизация предполагается путем проведения конкурса, а начальная цена продажи может быть установлена в размере 1 рубля в соответствии с особенностями приватизации объектов культурного наследия. При этом обязанность покупателя выполнить работы по сохранению объекта вынесена в условия приватизации.

Также устранено замечание о необходимости отдельного отражения обременений и условий приватизации объекта культурного наследия. В материалы включены сведения о том, что на покупателя будут возложены обязательства по разработке проектной документации, проведению работ по сохранению и восстановлению объекта, соблюдению охранного обязательства, обеспечению доступа к объекту, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий конкурса.

По замечанию КСП о необходимости расчета стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия Департамент указал, что согласно оценочным расчетам

Тувинского республиканского отделения ВОО «Русское географическое общество» стоимость реставрационных работ превышает 55 млн. рублей. Указанная сумма в бюджете муниципального образования не предусмотрена. В связи с этим приватизация объекта предлагается как способ привлечения частных инвестиций и исключения необходимости финансирования восстановительных работ за счет бюджета городского округа.

Замечание о нерассчитанной экономии бюджета от приватизации объекта культурного наследия устранено путем представления пояснений о том, что со дня принятия объекта в муниципальную собственность расходы на его содержание из бюджета не выделялись. В период с 2023 года по 17 марта 2026 года объект находился в безвозмездном пользовании Тувинского регионального отделения ВОО «Русское географическое общество». При этом дальнейшее сохранение объекта в муниципальной собственности потенциально может повлечь необходимость значительных расходов на содержание, охрану, обследование и реставрацию, которые оцениваются более чем в 55 млн. рублей.

Замечание о неподтвержденном отсутствии задолженности арендатора также устранено. Департамент указал, что к материалам приложен акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности по арендным платежам.

Замечание о необходимости учета выпадающих арендных доходов устранено расчетом. По объекту культурного наследия по ул. Ленина, д. 17 уточнены идентификационные сведения.

Замечание о правовом режиме земельного участка при объекте культурного наследия Департаментом урегулировано путем пояснения, что на покупателя будет возложена обязанность оформить право аренды земельного участка. Срок действия договора аренды определяется периодом выполнения условий конкурса. Также указано, что на период выполнения условий конкурса арендная плата за земельный участок устанавливается в размере 1 рубля в год.

По замечанию о способе приватизации объекта культурного наследия Департамент уточнил, что приватизация будет осуществляться в конкурсном порядке в связи с неудовлетворительным состоянием объекта. Условия конкурса должны предусматривать обязательства покупателя по сохранению объекта, разработке проектной документации и выполнению работ в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ и Федерального закона № 73-ФЗ.

По замечанию о финансовых последствиях неисполнения покупателем условий конкурса Департамент указал, что в конкурсной документации будут установлены перечень обязательных работ по сохранению объекта, сроки их выполнения, а также меры ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий. Исполнение обязательств подлежит контролю со стороны уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия.

По замечанию о просроченных сроках охранного обязательства Департамент пояснил, что общий срок действия охранного обязательства законом не ограничен. Охранное обязательство сохраняет действие до исключения объекта культурного наследия из реестра. Вместе с тем из представленных материалов следует, что вопрос фактического исполнения ранее установленных мероприятий и актуализации сроков должен учитываться при формировании условий конкурса.

По результатам рассмотрения исправленного проекта Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла установлено, что замечания Контрольно-счетной палаты города Кызыла, изложенные в заключении от 13.08.2026 № 31, в основном учтены. Разработчиком представлена исправленная пояснительная записка, дополнено финансово-экономическое обоснование, уточнены сведения об объектах приватизации, исправлены идентификационные расхождения, подтверждены статус арендатора как субъекта МСП и отсутствие задолженности, приведен расчет

выпадающих арендных доходов, указан возможный график поступлений при рассрочке, отражены балансовые стоимости объектов, а также раскрыты условия приватизации объекта культурного наследия.

По результатам проведения экспертизы установлено, что проект решения не противоречит действующему законодательству и рекомендует Хуралу представителей города Кызыла рассмотреть проект решения Хурала в установленном порядке.