ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка правомерности выделенных в 2025 году средств из бюджета городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на выплаты гражданам денежной компенсации взамен предоставления другого жилого помещения при переселении из аварийного (ветхого) жилья на основании судебных решений»

Основание контрольного мероприятия:

Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Решение Хурала представителей г. Кызыла от 27.04.2022 № 217 «О Контрольно-счетной палате г. Кызыла», план работы Контрольно-счетной палаты г. Кызыла на 2026 год, п. 1.2. протокола заседания Комитета по финансово-экономическим вопросам и предпринимательству Хурала представителей города Кызыла от 19.06.2026 № 51, распоряжение Контрольно-счетной палаты г. Кызыла от 30.07.2026 № 30 «О проведении контрольного мероприятия», распоряжение от 05.08.2026 № 30/1 «О приостановлении контрольного мероприятия».

Объект проверки:

Мэрия города Кызыла

Фактический адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, 32.

Цель контрольного мероприятия:

- установить законность, целевое и обоснованное расходование бюджетных средств городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», выделенных в 2025 году на выплаты денежной компенсации взамен предоставления другого жилого помещения при переселении из аварийного (ветхого) жилья на основании судебных решений;

- подтвердить соответствие выплат требованиям жилищного, бюджетного законодательства и содержанию судебных актов;

- выявить риски и факторы, влияющие на защиту жилищных прав граждан и сохранность бюджетных средств.

Предмет проверки:

Правомерность, обоснованность и корректность операций по расходованию бюджетных средств городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в 2025 году на выплаты гражданам денежной компенсации взамен предоставления другого жилого помещения при переселении из аварийного (ветхого) жилья по судебным решениям.

Проверяемый период: 2025 год.

Объем проверенных денежных средств: 19 711 тыс. руб.

Результаты контрольного мероприятия

В ходе контрольного мероприятия установлено следующее.

По состоянию на «31» декабря 2025 года фактически произведены выплаты 5 гражданам на сумму 19 711 тыс. руб., что составляет 100 процентов от предусмотренных бюджетных ассигнований.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что основанием для выплаты гражданам денежной компенсации являлись вступившие в законную силу судебные решения о возложении на мэрию города Кызыл обязанности по обеспечению граждан жилыми помещениями либо выплате денежной компенсации взамен предоставления другого жилого помещения.

Выбор органом местного самоуправления денежной формы возмещения вместо натурального обеспечения жильем был не усмотрением мэрии г. Кызыла, а необходимостью исполнения вступивших в законную силу судебных актов.

Правомерность данных расходов подтверждается следующим:

В соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, при отсутствии соглашения между собственником жилого помещения и органом местного самоуправления о предоставлении иного жилого помещения взамен изымаемого, спор разрешается судом. Суд вправе обязать орган власти выплатить выкупную цену.

Согласно позиции Верховного Суда РФ (Обзор судебной практики от 29.04.2014), если многоквартирный дом включен в региональную адресную программу, собственник имеет право выбора между получением жилья или денежного выкупа. Если суд удовлетворяет требование собственника о выплате именно денежного эквивалента, это решение является обязательным для исполнения финансовым органом (ст. 242.5 Бюджетного кодекса РФ).

Принудительное изъятие у собственника принадлежащего ему имущества допускается только при условии предварительного и равноценного возмещения (ст. 35 Конституции РФ). Отказ в выплате средств во исполнение судебного акта привел бы к нарушению конституционных прав граждан и начислению штрафных санкций (пени) на бюджет городского округа.

На основании проведенного анализа материалов контрольного мероприятия установлено, что выплаты гражданам денежной компенсации взамен предоставления других жилых помещений произведены на законных основаниях. Правомерность выделения средств подтверждается наличием вступивших в законную силу судебных решений, которыми мэрия города Кызыла обязана была произвести выкуп жилых помещений у собственников в связи с признанием многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

По результатам контрольного мероприятия установлено, что в 2025 году на выплаты гражданам денежной компенсации взамен предоставления другого жилого помещения при переселении из аварийного жилищного фонда на основании судебных решений в бюджете городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» предусмотрены средства в сумме 19 711,0 тыс. руб.

Фактически использовано 19 711,0 тыс. руб., что составляет 7,5 процентов от объема предусмотренных средств. Бюджетные обязательства принимались и исполнялись в пределах доведенных лимитов.

Выплаты произведены 5 гражданам на основании вступивших в законную силу судебных решений и подтверждающих документов.

Применение механизма денежной компенсации является следствием невозможности достижения соглашения между органом местного самоуправления и собственниками о предоставлении равнозначного жилого помещения либо прямым требованием истца, удовлетворенным судом.

В ходе контрольного мероприятия выявлены некоторые нарушения и недостатки

По результатам контрольного мероприятия фактов нецелевого использования средств бюджета городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на выплаты гражданам денежной компенсации взамен предоставления другого жилого помещения при переселении из аварийного жилищного фонда на основании судебных решений не установлено. Выделение и использование бюджетных средств осуществлялось в пределах предусмотренных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, на основании вступивших в законную силу судебных решений и подтверждающих документов.