ИНФОРМАЦИЯ
О проверке эффективности управления и распоряжения объектами муниципального жилищного фонда, подлежащими предоставлению гражданам на безвозмездной основе в 2023 - 2024 году и текущем периоде 2025 года, в Департаменте капитального строительства и реализации жилищных программ мэрии города Кызыла

Основание проверки

План работы Контрольно-счетной палаты города Кызыла на 2025 год, утвержденный распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты города Кызыла

Объекты проверки

Департамент капитального строительства и реализации жилищных программ мэрии города Кызыла[1].

Проверяемый период

2023 - 2024 годы и текущий период 2025 года.

Сроки проведения проверки

С 9 октября 2025 года по 20 октября 2025 года.

Результаты контрольного мероприятия

Проверкой эффективности управления и распоряжения объектами муниципального жилищного фонда, подлежащим предоставлению гражданам на безвозмездной основе в 2023 - 2024 году и текущем периоде 2025 года, в Департаменте капитального строительства и реализации жилищных программ мэрии города Кызыла, установлены следующие нарушения:

Из них нефинансовые нарушения:

- в нарушение ч. 3 Решения Хурала представителей г. Кызыла от 07.12.2022 г. № 13 «О внесении изменений в структуру и схему структуры мэрии города Кызыла» и ч. 3 Решения Хурала представителей г. Кызыла от 01.03.2023 г. № 33 «О внесении изменений в структуру и схему структуры мэрии города Кызыла» распоряжение мэрии г. Кызыла от 10.02.2022 г. № 62-р «Об утверждении Перечня массовых социально значимых муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления городского округа Город Кызыл Республики Тыва юридическим и физическим лицам» не актуализировано в части изменения

[1] Далее – Департамент капитального строительства.

уполномоченных органов мэрии г. Кызыла, предоставляющих муниципальные услуги, обновления реквизитов нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми предоставляются муниципальные услуги, а также включения в Перечень муниципальной услуги «Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;

- в нарушение ч. 3 Решения Хурала представителей г. Кызыла от 01.03.2023 г. № 33 не актуализирован Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма», утвержденный постановлением мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1555, в части изменения уполномоченного органа мэрии г. Кызыла, предоставляющего муниципальную услугу;

- в нарушение ч. 8 ст. 1 Закона № 1421 ВХ-I Книга регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений уполномоченным органом не ведется;

- в нарушение ч. 1 ст. 57 Жилищного кодекса РФ и ч. 14 ст. 1 Закона РТ № 1421 ВХ-I очередность учета граждан определяется от даты подачи заявления, а не со дня принятия решения органа местного самоуправления;

- в нарушение п. 2.13 раздела 2 Положения об отделе по управлению и учету муниципального жилищного фонда, утвержденного начальником Департамента капитального строительства и реализации жилищных программ Б.В. Кыргыс от 28.08.2023 г. б/н, не разработан и не ведется специализированный учет граждан, имеющих судебные акты об обязании Мэрии г. Кызыла предоставить жилое помещение на условиях договора социального найма;

- в нарушение абз. 2 ст. 56 Устава городского округа отсутствует нормативно-правовой акт мэрии г. Кызыла по установлению порядка формирования, управления (учета) и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

- постановление мэрии г. Кызыла от 09.01.2025 г. № 1 принят в нарушение положений ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, ч. 2 Решения Хурала представителей г. Кызыла № 123 от 26.06.2024 г. в части применения неправильных и неактуальных исходных данных;

- в нарушение абз. 2, 3 ч. 2 ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ надлежащим образом не осуществляются бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета в части осуществления начислений, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, а также осуществления взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;

- в нарушение абз. 7 ч. 1 ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ надлежащим образом не осуществляются бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета в части разработки методики прогнозирования главным администратором доходов бюджета поступлений доходов в бюджет.

Приложение 1

Анализ наличия и актуальности административных регламентов мэрии г. Кызыла по предоставлению муниципальных услуг в сфере жилищных отношений

№	Наименование муниципальной услуги в соотв-вии с Распоряжением Правительства РФ от 18.09.2019 г. № 2113-р	Наименование муниципальной услуги в соотв-вии с Распоряжением мэрии г. Кызыла от 10.02.2022 г. № 62-р	Реквизиты НПА в соотв-вии с Распоряжением мэрии г. Кызыла от 10.02.2022 г. № 62-р	Реквизиты действующих НПА	Актуальность действующих НПА
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	Постановление мэрии г. Кызыла от 29.11.2018 г. № 1359 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма"	Актуальный (изменение вносилось 1 раз Постановлением мэрии г. Кызыла от 03.02.2025 N 49). Выявлена ошибка в официальном тексте документа в очередности нумерации абзацев в пп. 2.6.1 п. 2.6 раздела 2
2	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан г. Кызыла на учет нуждающихся в жилых помещениях	Постановление мэрии г. Кызыла от 13.12.2021 г. № 902. "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях"	Постановление мэрии г. Кызыла от 13.12.2021 г. № 902. "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях"	Актуальный (изменение вносилось 1 раз Постановлением мэрии г. Кызыла от 17.03.2023 N 161). Выявлены опечатки в официальном тексте документа: 1. в п. 4 ч. 2 раздела I некорректно указана дата принятия Приказа Минздрава России N 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире"; 2. нумерация пп. 1.3.2 п. 1.3 раздела XI дублируется; 3. в абз. 8 пп. 1.3.4 п. 1.3 раздела XI упоминается администрация г. Бердска.

3	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Заключение договора социального найма жилого помещения или внесение изменений в договор социального найма жилого помещения	Постановление мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1554 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Заключение договора социального найма жилого помещения, внесение изменений в договор социального найма жилого помещения" (утратило силу)	Постановление мэрии г. Кызыла от 26.06.2024 г. № 374 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Заключение договора социального найма жилого помещения, внесение изменений в договор социального найма жилого помещения"	Актуальный (изменения не вносились)
4	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Заключение договора приватизации жилого помещения или внесение изменений в договор приватизации жилого помещения	Постановление мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1553 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Заключение договора приватизации жилого помещения или внесение изменений в договор приватизации жилого помещения"	Постановление мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1553 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Заключение договора приватизации жилого помещения или внесение изменений в договор приватизации жилого помещения"	Актуальный (изменения вносились 2 раза Постановлениями мэрии г. Кызыла от 05.09.2016 N 914 и от 24.01.2025 N 23). Выявлены опечатки в официальном тексте документа: 1. нумерация п. 3.2 раздела 3 дублируется; 2. выявлена ошибка в очередности нумерации подпунктов п. 5.2 раздела 5.
5	-	Выдача дубликата договора приватизации жилого помещения	Постановление мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1551 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача дубликата договора приватизации жилого помещения"	Постановление мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1551 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача дубликата договора приватизации жилого помещения"	Актуальный (изменения вносились 3 раза Постановлениями мэрии г. Кызыла от 05.09.2016 N 912, от 25.06.2024 N 363, от 03.02.2025 N 50). Выявлены опечатки в официальном тексте документа: 1. нумерация раздела 2 дублируется; 2.нумерация пп. 5.2.6 п. 5.2 раздела 5 дублируется.

6	-	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Постановление мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1555 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма"	Постановление мэрии г. Кызыла от 25.12.2014 г. № 1555 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма"	Не актуальный (изменение вносилось 1 раз Постановлением мэрии г. Кызыла от 05.09.2016 N 913). НПА не приведен в соответствие с действующей утвержденной структурой мэрии г. Кызыла (Решение Кызылского городского Хурала представителей от 16.09.2008 N 28 "Об утверждении структуры мэрии г. Кызыла" (в ред. от 01.03.2023 г.)) в части изменения уполномоченного органа мэрии г. Кызыла по предоставлению муниципальной услуги.
7	Выдача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма	-	-	-	-